

**Договір
про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої
приватизації між організатором аукціону та оператором електронного
майданчика**

місто Полтава

«__» 2018 року

_____ (повне найменування Організатора аукціону)
_____ (код особи), запис про державну реєстрацію якого
внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб -
підприємців та громадських формувань, в особі

(П.І.Б., повне найменування посади)

що діє на підставі _____
(назва, номер, дата документа)

_____ (далі – Організатор
аукціону), з однієї сторони, та

Українська універсальна біржа, код ЄДРПОУ 25158707, запис про
державну реєстрацію якої внесено до Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, в
особі Заступника директора Рибальченка Ігора Володимировича,
що діє на підставі довіреності №23, виданої 08.05.2018 року (далі – Оператор
електронного майданчика), з іншої сторони, якого відібрано відповідно до
Наказу Державного підприємства «ПРОЗОПРО.ПРОДАЖІ» Про завершення
тестування електронних майданчиків операторів щодо відповідності вимогам
Електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» ЦБД2 №11 від 18 липня
2018 року (далі – Сторони),

уклали цей Договір про проведення електронних аукціонів з продажу
об'єктів малої приватизації (далі – Договір) про таке:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. За цим Договором оператор електронного майданчика та організатор
аукціону співпрацюють в напрямку організації продажу на електронних
аукціонах, у тому числі аукціоні з умовами, аукціоні без умов, аукціоні за
методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання
цінових пропозицій, об'єктів малої приватизації, що зазначені в Додатку № 1
цього Договору, інформаційне повідомлення про приватизацію яких
опубліковано в електронній торговій системі, відповідно до законодавства
України та цього Договору.

1.1. Організатор аукціону не має права здійснювати продаж об'єктів малої приватизації, що зазначені в Додатку № 1 цього Договору, в інший спосіб, ніж передбачений цим Договором.

2. Електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта малої приватизації, опублікованим на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі згідно з законодавством.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Для виконання завдань за цим Договором Сторони:

керуються законодавством України, зокрема Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»;

надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.

2. Організатор аукціону забезпечує:

підготовку та опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації в реєстрі електронної торгової системи, інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі;

перевірку заяви на участь в аукціоні разом із доданими до неї документами переможця аукціону на відповідність вимогам, передбаченим частиною дев'ятою статті 14 Закону;

перевірку заяви на участь у аукціоні разом з доданими до неї документами від покупця, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні на відповідність вимогам, передбаченим частиною дев'ятою статті 14 Закону;

підготовку проекту договору купівлі-продажу після затвердження протоколу відповідного електронного аукціону;

підготовку проекту акта приймання-передавання після укладення договору купівлі-продажу та сплати в повному обсязі ціни продажу відповідного об'єкта малої приватизації або проекту розпорядження про виконання депозитарних операцій за формою, установленю депозитарною установою (для пакетів акцій об'єктів малої приватизації).

3. Оператор електронного майданчика забезпечує:

ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу оператора електронного майданчика;

загальнодоступність та рівні умови для всіх учасників аукціону електронного майданчика;

розміщення інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації на своєму веб-сайті;

додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;

збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону;

прийняття заяв на участь в аукціоні і електронних копій документів, що є додатками до заяв, в електронному вигляді;

прийняття від переможця аукціону оригіналу заяви на участь в аукціоні і оригіналів документів, що є додатками до заяви, та звірку оригіналів з їх електронними копіями;

передачу для перевірки оригіналу заяви на участь в аукціоні разом із доданими до неї оригіналами документів переможця аукціону організатору аукціону протягом п'яти робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі;

перерахування реєстраційних внесків учасників аукціону на казначейські рахунки відповідних органів приватизації протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону;

перерахування гарантійного внеску переможця аукціону на казначейський рахунок відповідного органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;

перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, на казначейський рахунок відповідного органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дня завантаження органом приватизації рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу в електронній торговій системі;

перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, на казначейський рахунок відповідного органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дня завантаження органом приватизації відповідного акту в електронній торговій системі;

нерозголошення відомостей про учасників до завершення електронного аукціону;

здійснення консультаційної підтримки Організатора аукціону та учасників аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань, пов'язаних з функціонуванням електронної торгової системи, за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на веб-сайті оператора електронного майданчика, в робочі дні з 9⁰⁰ до 18⁰⁰, у п'ятницю та передсвяткові дні з 9⁰⁰ до 16⁴⁵;

технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до електронної торгової системи, до інформації про проведення електронних

аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника аукціону та/або на його електронну пошту унікального гіперпосилання на індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону;

усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в електронну торгову систему учасником через особистий кабінет, наданий Оператором електронного майданчика під час організації та проведення аукціону, з урахуванням таких вимог:

збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;

доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;

можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;

збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання.

III. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

1. Під конфіденційною інформацією Сторони розуміють:

відомості про учасників електронного аукціону до моменту завершення електронного аукціону та інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону або до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій (в разі проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій);

ключі доступу електронного майданчика до електронної торгової системи, ключі доступу електронного майданчика до кожного лота, що виставляється на продаж на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;

інформацію, що є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про інформацію».

2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації.

IV. СТРОК ДОГОВОРУ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до моменту продажу об'єктів

малої приватизації, зазначених у Додатку № 1 цього Договору.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною.

3. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

VI. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні». Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за наслідки технічних збоїв у роботі електронної торгової системи.

2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

VII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

Протокол аукціону не затверджується Організатором аукціону у разі: якщо переможець аукціону не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено законодавством;

якщо після отримання заяви на участь в аукціоні, поданої переможцем аукціону, та документів, які є додатками до цієї заяви, Організатор аукціону виявить невідповідність переможця аукціону вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

виявлення невідповідності поданих переможцем аукціону оригіналів документів, які є додатками до заяви на участь в аукціоні, їх електронним копіям;

якщо переможець аукціону подав неправдиві відомості про себе;

якщо переможець аукціону відмовився від підписання протоколу аукціону.

VIII. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

2. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.

IX. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор аукціону

Оператор електронного майданчика

Українська універсальна біржа

Код ЄДРПОУ: 25158707

Юридична та поштова адреса: 36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52

Банківські реквізити: р/р 26006083095001 в ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК", МФО 380634

ІПН 251587016013

тел. + 38 (044) 221-32-33

ел. пошта sale@uub.com.ua

Заступник директора

_____ **І. В. Рибальченко**

Додаток № 1
до Договору про проведення електронних
аукціонів з продажу об'єктів малої
приватизації між організатором аукціону та
оператором електронного майданчика
№ 190718-1 від «19» липня 2018 року

Перелік об'єктів малої приватизації

№	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Назва балансоутримувача або зберігача, код ЄДРПОУ (для Окремого майна, Об'єктів незавершеного будівництва) / Статутний капітал, грн. (для пакетів акцій (часток) господарських товариств) / Державна частка, % (для пакетів акцій (часток) господарських товариств)	Орган управління	Рішення, яким об'єкт включено до переліку об'єктів, які підлягають приватизації (назва, дата, номер)
1					
2					
3					
4					
5					
...					

Організатор аукціону

Оператор електронного майданчика

Українська універсальна біржа

Заступник директора

_____ **І. В. Рибальченко**